



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Специализированный Застройщик Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.10.2018

№ 56-301000-658-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 9.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №9/2.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-658-2017, дата выдачи 25.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		15878,0
в том числе надземной части	куб. м		15044,0
Общая площадь	кв. м		4914,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2711,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2203,1
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		51/2711,4
Однокомнатные	шт./кв. м		18/708,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		33/2003,1
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		2888,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		4914,5
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		1206,0
Площадь застройки	кв. м		311,7
Площадь лоджий квартир	кв. м		177,5
Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		1345,9

Площадь подвала, из неё: площадь лифтовых шахт, площадь коридоров, площадь индивидуального теплового пункта №2 Площадь технического этажа, из неё: площадь машинного отделения лифтов, площадь лестничной клетки, площадь коридоров Площадь лестничных клеток, Площадь лифтовых холлов Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления Площадь лоджий мест общего пользования Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		232,5
	кв. м		7,1
	кв. м		37,9
	кв. м		13,6
	кв. м		222,9
	кв. м		20,0
	кв. м		13,4
	кв. м		28,0
	кв. м		253,8
	кв. м		154,5
	кв. м		19,1
	кв. м		10,4
	кв. м		
	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
70	1	кв. м	60,0
71		кв. м	40,0
72		кв. м	39,2
73	2	кв. м	60,1
74		кв. м	61,6
75		кв. м	39,3
76	3	кв. м	60,0
77		кв. м	61,4
78		кв. м	39,5
79	4	кв. м	60,2
80		кв. м	61,3
81		кв. м	39,1
82	5	кв. м	60,2
83		кв. м	61,2
84		кв. м	39,3
85	6	кв. м	60,0
86		кв. м	61,5
87		кв. м	39,1
88	7	кв. м	60,1
89		кв. м	61,5
90		кв. м	39,4
91	8	кв. м	60,0
92		кв. м	61,3
93		кв. м	39,3
94	9	кв. м	59,7
95		кв. м	61,7
96		кв. м	39,4
97	10	кв. м	60,0

98		КВ. М	61,3
99		КВ. М	39,3
100	11	КВ. М	59,8
101		КВ. М	61,3
102		КВ. М	39,5
103	12	КВ. М	60,2
104		КВ. М	61,2
105		КВ. М	39,2
106	13	КВ. М	60,5
107		КВ. М	61,4
108		КВ. М	39,4
109	14	КВ. М	60,2
110		КВ. М	61,4
111		КВ. М	39,3
112	15	КВ. М	60,2
113		КВ. М	61,2
114		КВ. М	39,5
115	16	КВ. М	60,2
116		КВ. М	61,2
117		КВ. М	39,3
118	17	КВ. М	60,2
119		КВ. М	61,0
120		КВ. М	39,2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		95,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер Лайт, Эковер Вент
Заполнение световых проемов			Светопрозрачные конструкции из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-658-2017 недействительно без технического плана от 17.09.2018 на 50 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**



(должность)

11 октября 2018 г.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)



пронумеровано и прошнуровано
на листах

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



В техническом плане всего
прошнуровано пронумеровано
50 (пятьдесят) листов

Тарасов Д.О.

подпись

